

Číslo změny: 2904/00

Městská část: Praha 10

Katastrální území: Strašnice

Parcelní číslo: 1547/3,4,13; 1587/1,4,5,6

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch, vymezení VPS

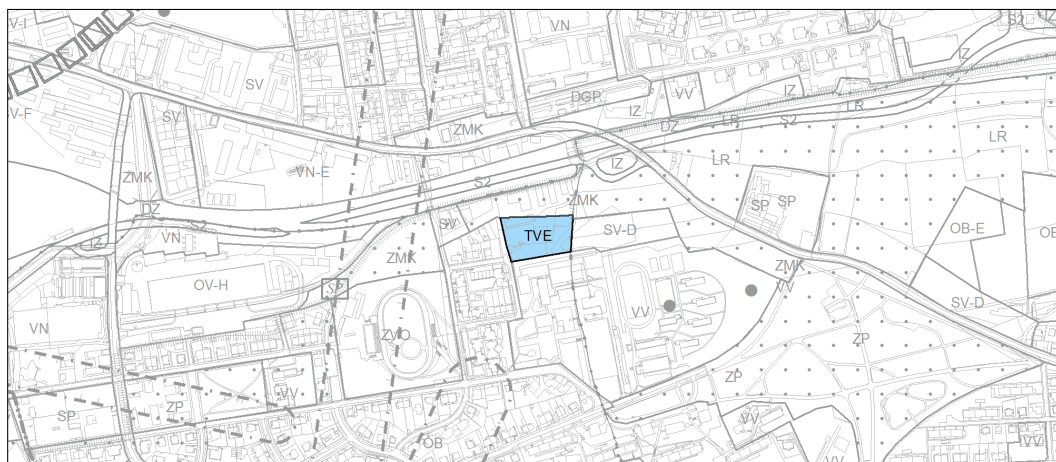
z funkce: nerušící výroby a služeb /VN/

energetika /TVE/ - výhled

na funkci: energetika /TVE/

VPS xx/TE/10 Praha 10 – TR 110/22 kV - Strašnice

Vymezení VPS - transformovna 110/22 kV Strašnice



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 6 898 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu energetika /TVE/ na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb /VN// energetika /TVE/ - ve výhledu.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Koncepci technické infrastruktury doplňuje o návrh plochy pro TR 110/22 kV Strašnice. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability ani koncepci uspořádání krajiny, nemění celoměstský systém zeleně.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu VPS xx/TE/10 Praha 10 – TR 110/22 kV - Strašnice.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

10 – Energetika

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně